



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΡΩΜΗΣ

Contatto: D. ZAREIFOPOULOS

Διεύθυνση: Viale G. Rossini 4, 00198 ROMA 2021 Roma, 6 Settembre 2024

Tel.: 0039 06 8537551

E-mail: gremb.rom@mfa.gr

No. Prot.: 1631

- a) NICE CLEAN MULTISERVIZI  
(email: nicecleanmultiservizi@gmail.com)
- b) TOMASZ CZAPLEJEWICZ  
(email: czaplejewicz@gmail.com;)
- c) M2K ARCHITECTS  
(email: [d.drakou@m2k.gr](mailto:d.drakou@m2k.gr))

**Oggetto: "Bando di gara per le necessarie riparazioni all'esterno di un immobile dell'Ambasciata di Roma (Via Rossini 4, Roma 00198)**

1. **Recinzione del perimetro esterno dell'immobile,**
2. **Tre (3) porte d'ingresso carrabili in ferro e tre (3) porte d'ingresso pedonali in ferro**
3. **Porta d'ingresso in legno ad un'area degli uffici dell'Ambasciata**
4. **Pavimenti in pietra dell'atrio del piano terra "**

L'Ambasciata di Grecia a Roma, viste le disposizioni della Legge 4412/2016, come modificata ed in vigore, è in procinto di procedere all'aggiudicazione diretta per la sottoscrizione di un contratto fino all'importo di Euro 18.000 (più IVA) per l'esecuzione di lavori di riparazione alle aree esterne della proprietà dell'Ambasciata di Roma, che includono la recinzione del perimetro esterno della proprietà, pietra e muratura, tre (3) porte d'ingresso carrabili in ferro e tre (3) porte d'ingresso pedonali in ferro, una porta d'ingresso principale in legno a uno spazio ufficio dell'Ambasciata e i pavimenti in pietra del piano terra di un atrio. L'immobile dell'Ambasciata si trova in via Rossini 4 e si invitano gli interessati a presentare un'offerta, secondo la tabella del capitolo tecnico allegata, che

L'offerta da valutare dovrebbe comprendere:

a) Il prezzo per servizio, comprese le detrazioni e l'IVA, nonché il valore totale dei servizi forniti, che non dovrebbe superare il suo budget totale.

b) Il prezzo unitario, comprensivo di detrazioni e IVA

c) L'IVA pertinance

d) La durata dell' offerta

Il criterio di aggiudicazione è l'offerta economicamente più vantaggiosa in base al prezzo.

Le offerte possono essere presentate in forma cartacea o elettronica alla segreteria dell'Ambasciata fino al Mercoledì 11 Settembre 2024.

Prima dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario deve fornire:

Liquidazione fiscale e assicurativa, casellario giudiziale, certificato di rappresentanza valida e conto bancario IBAN.

Le offerte degli operatori economici che non sono stati invitati a presentare un'offerta non saranno prese in considerazione.

L' Ambasciatore

Eleni Sourani

## **Specifiche tecniche**

### **"LAVORI PER LE NECESSARIE RIPARAZIONI ALL'ESTERNO DELL'IMMOBILE DELL'AMBASCIATA DI ROMA VIA GIOACCHINO ROSINI 4, 00198**

#### **Lavori**

1. Riparazione dall'ossidazione e successiva verniciatura con vernici antiruggine delle tre porte carrabili in ferro dell'immobile e delle tre (3) porte d'ingresso pedonali in ferro su entrambi i lati, interno ed esterno. Pulizia delle superfici in ferro, levigatura e primerizzazione con conservante liquido Verniciatura - passaggio di superfici in ferro con Ripolin idrosolubile in colore approvato dai competenti Servizi del Comune di Roma - almeno due volte o per il tempo necessario affinché il risultato sia accettabile
2. Riparazione e successiva tinteggiatura di una porta in legno di 2 x 3 metri dell'ingresso principale del piano terra dell'Ambasciata e dell'Ufficio Consolare. Pulizia di superfici in legno, levigatura, stuccatura e primerizzazione con conservante per legno ad acqua. Verniciatura - passaggio di superfici in legno con vernice o vernice idrosolubile in un colore approvato dal nostro servizio - almeno due volte o per il tempo necessario in modo che il risultato sia accettabile
3. Ripristino della recinzione del perimetro esterno dell'immobile, I lavori comprendono lo smantellamento dei rivestimenti erosi dall'umidità, l'installazione di nuovi rivestimenti e la tinteggiatura degli stessi in un colore approvato dai competenti Servizi del Comune di Roma. Le superfici esterne della recinzione dovranno essere verniciate con una vernice impermeabile acrilica al 100% elastomerica - almeno due volte o con la frequenza necessaria per un risultato accettabile.
4. Pulizia delle parti in pietra della recinzione da fumo, umidità e macchie di muffa e ripristino della muratura allo stato originale.
5. Riparazione dei pavimenti in pietra dell'atrio del piano terra. I lavori includono la sostituzione di sezioni del pavimento usurate o screpolate e la pulizia del pavimento da macchie di fumo, umidità e muffa.
6. Rimozione dei materiali inutili
7. Prima della consegna del progetto, verifica della corretta esecuzione dei lavori concordati.

## **Addizionale**

1. Adottare tutte le misure di sicurezza previste dalla legge durante i lavori.
2. Garanzia della corretta esecuzione dei lavori e del buon funzionamento della consegna entro almeno 24 mesi dalla data di consegna del progetto.
3. Inizio dei lavori con la sottoscrizione del contratto e la consegna del progetto entro e non oltre il 20 dicembre 2024.
4. Pagamento anticipato del 50% del prezzo totale alla firma del contratto e pagamento del saldo al completamento dei lavori e consegna del progetto.
5. Personale qualificato e assicurato.
6. Fornitura di copertura contro gli infortuni durante il lavoro